



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6893/22.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 436-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „МОЛ”

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №35064.112.21, площ 10.002 дка, начин на трайно ползване - лозе, местност „Македонски лозя” землище на гр. Каварна, община Каварна.

Възложител: „БИГЛА КОНСУЛТ” ООД, гр. СОФИЯ
със седалище и адрес на управление: кв. „Лозенец”, ул. „Любата” № 4-6, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане – „МОЛ - търговски център”. МОЛ ще бъде на 5 етажа, като два ще бъдат подземни и три надземни. В подземните етажи ще бъде обособен подземен паркинг за клиентите на търговския център. Паркинга е предназначен за около 200 бр. товарни и леки транспортни средства. Ще се оформи открит паркинг за около 150 автомобили. В надземните три етажа, ще бъдат разположени търговските помещения и магазините. Те ще бъдат изградени и оборудвани според предназначението си. На всеки етаж ще бъдат обособени места за отдих.

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на МОЛ, който ще бъде на пет етажа, като два ще бъдат подземни и три надземни, е извън границите на горечитираната защитена зона.
- Реализацията на ИП няма засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра” с код № BG0002051.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Калиакра” с код № BG0002051.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия..

3. ИП е в съответствие с разрешение №АБ 06-447/12.02.2008 г. на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с № 35064.112.21 в землището на гр. Каварна.

4. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (изх. № РД - 1573 / 18.03.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед